

Algemene voorwaarden TMS Materieelservice

A. ALGEMEEN DEEL

Artikel 1. Algemene bepalingen/Toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, leveranties van producten en het verrichten van diensten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TMS Materieelservice B.V. en haar handelsnamen BPI West en TIS Installatieservice, nader gezamenlijk in enkelvoud te noemen: "TMS" of "Verhuurder".
- 1.2 Eventuele inkoop- en/of andere algemene voorwaarden van de wederpartij (hierna: "Klant" of "Huurder") worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Deze kunnen slechts van toepassing zijn indien en voor zover TMS de toepasselijkheid daarvan schriftelijk heeft aanvaard. Deze aanvaarding heeft uitsluitend betrekking op de betreffende overeenkomst en laat de toepasselijkheid van de voorwaarden van TMS onverlet.
- 1.3 Afwijkingen van en/of aanvullingen op de overeenkomst en/of enige bepaling uit de verkoop- en leveringsvoorwaarden, zijn slechts van kracht indien en voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen, en hebben uitsluitend betrekking op de betreffende overeenkomst. Indien een dergelijke afwijking of aanvulling door TMS wordt gedoogd, zal dat geen precedentwerking hebben en kan Klant daaraan geen enkel recht ontlenen voor eventuele toekomstige overeenkomsten.

Artikel 2. Totstandkoming van overeenkomsten

- 2.1 Offertes zijn nimmer bindend en gelden voor de duur van maximaal twee weken, tenzij schriftelijk anders is vermeld door TMS.
- 2.2 Een overeenkomst tussen TMS en Klant komt uitsluitend schriftelijk tot stand door toezending of overhandiging van de overeenkomst door TMS.

Artikel 3. Prijzen

- 3.1 De aangeboden en overeengekomen prijzen zijn exclusief BTW.
- 3.2 Indien kostenverhogende omstandigheden intreden, zijn artikel 7:753 BW en paragraaf 47 van de UAV 2012 van toepassing.

Artikel 4. Levering

- 4.1 Opgegeven levertijden gelden slechts bij benadering en zullen nimmer te beschouwen zijn als fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 4.2 Overschrijding van termijnen, door welke oorzaak dan ook, geeft de Klant niet het recht op enige schadevergoeding dan wel om de overeenkomst te ontbinden en/of het recht op het niet nakomen van enige verplichting welke op hem mocht rusten uit hoofde van de betrokken c.q. een andere tussen partijen bestaande overeenkomst.
- 4.3 Zodra de verkochte zaken derhalve TMS hebben verlaten, geschiedt zulks voor rekening en risico van Klant, onverschillig wie voor het vervoer zorgdraagt en welk middel van vervoer en welke reisroute wordt gekozen.
- 4.4 Ingeval de Klant in gebreke blijft, uit welke hoofde dan ook, de zaken in ontvangst te nemen en deze gereed zijn voor verzending, zal TMS gerechtigd zijn naar keuze de overeenkomst onmiddellijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden, de zaken voor rekening en risico van de Klant te leveren, de zaken geheel of gedeeltelijk voor rekening en risico van de Klant op te slaan of te doen opslaan en de hierdoor ontstane extra kosten bij de Klant in rekening te brengen dan wel schadevergoeding te vorderen. In het geval dat de zaken geheel of gedeeltelijk voor rekening en risico van de Klant zijn opgeslagen, is TMS nadat de zaken drie weken zijn opgeslagen alsnog gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden dan wel schadevergoeding te vorderen.

Artikel 5. Reclames

- 5.1 Onder reclames worden verstaan alle grieven en klachten van de Klant terzake de hoeveelheid, de kwaliteit, de beschadiging en/of de verpakking van de gekochte zaken.
- 5.2 Reclames worden door TMS enkel aanvaard en in behandeling genomen, indien zij binnen acht dagen na levering of terbeschikkingstelling van de zaken aan de Klant schriftelijk bij TMS zijn ingediend.

- 5.3 Indien TMS een overeenkomstig het onder 5.2 bepaalde aangemelde reclame bewezen acht, zal TMS de keuze hebben hetzij de niet-deugdelijk geleverde zaken voor haar rekening te vervangen, hetzij Klant te crediteren voor een bedrag gelijk aan de door Klant verschuldigde prijs voor dat materiaal. Voor beide gevallen zal de Klant echter het ondeugdelijk gebleken materiaal aan TMS retourneren, zulks na voorafgaande toestemming van TMS. TMS is in geen enkel opzicht gehouden tot enige aanvullende schadevergoeding, anders dan het in dit artikel bepaalde.
- 5.4 Klant dient de door TMS geleverde zaken terstond na levering te controleren op hoeveelheid, aard en deugdelijkheid. Reclames terzake van gebreken, die door het nemen van eenvoudige steekproeven konden worden ontdekt, moeten binnen drie dagen na de ontdekking daarvan schriftelijk bij TMS zijn ingediend.
- 5.5 Overschrijding van de in artikelen 5.2 en 5.4 genoemde termijnen heeft verval van het recht van reclame tot gevolg.
- 5.6 Reclames geven de Klant nimmer enig recht betaling van de koopprijs of bijkomende kosten geheel of gedeeltelijk op te schorten, terwijl elk beroep op korting en/of compensatie uitdrukkelijk wordt uitgesloten. Indien en voorzover de Klant aan een gegronde reclame een vordering tot terugbetaling van de koopprijs zou kunnen ontlenen, kan de betreffende vordering op TMS nimmer worden gecompenseerd met een schuld aan TMS uit hoofde van transacties, waarop de betreffende reclame geen betrekking heeft.

Artikel 6. Overmacht

- 6.1 Onder overmacht wordt verstaan elke niet toerekenbare tekortkoming, waaronder is te verstaan elke gebeurtenis ten gevolge waarvan nakoming van de overeenkomst door TMS zo bezwaarlijk of kostbaar is geworden, vergeleken met haar vooruitzichten ten tijde van het aangaan van de overeenkomst, dat die nakoming naar haar oordeel en redelijkheid niet meer kan worden verlangd.
- 6.2 Van overmacht aan de zijde van TMS is in ieder geval sprake, doch is daartoe niet beperkt, indien TMS na het sluiten van de overeenkomst verhinderd wordt aan haar verplichtingen uit deze overeenkomst of aan de voorbereiding daarvan te voldoen ingeval van oorlog, oorlogsgevaar, brand, waterschade, overstroming, vorst, werkstaking, bedrijfsbezetting, stremming van vervoerswegen, defecten aan vervoermiddelen, in- en uitvoerbelemmering, defecten aan machinerieën, storingen in de levering van energie, moeilijkheden of stagnatie in de productie van TMS of van een onderneming waarvan TMS de grondstoffen en hulpmiddelen betreft, veterinaire besmettingen en/of epidemieën en voorts door alle overige oorzaken buiten de schuld of de risico's van TMS ontstaan. TMS zal het intreden van een overmachttoestand schriftelijk aan de Klant melden.
- 6.3 TMS is gerechtigd om ingeval van overmacht de overeenkomst te ontbinden. TMS is gerechtigd om, desgewenst, in plaats van ontbinding van de overeenkomst, de uitvoering ervan op te schorten, totdat aan de overmacht veroorzakende omstandigheden een einde zal zijn gekomen.
- 6.4 Voor schade door ontbinding of opschorting op grond van overmacht ontstaan, gedeelde winst daaronder begrepen, is TMS niet aansprakelijk.

Artikel 7. Eigendomsvoorbehoud

- 7.1 Alle geleverde zaken blijven bij uitsluiting eigendom van TMS tot aan het moment waarop de Klant aan alle verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit of samenhangen met overeenkomsten waarbij TMS zich tot levering heeft verplicht, waaronder begrepen vorderingen ter zake van boete, rente en kosten, met inbegrip van kosten wegens waardeverlies en/of het terugnemen van geleverde zaken, en totdat alle overige vorderingen van TMS op Klant waarvoor TMS krachtens artikel 3:92 Burgerlijk Wetboek het eigendomsvoorbehoud rechtsgeldig kan bedingen zijn voldaan. Tot dat tijdstip is de Klant gehouden de door TMS geleverde zaken gescheiden van andere zaken en duidelijk geïdentificeerd als eigendom van TMS te bewaren en deugdelijk te verzekeren en verzekerd te houden en de polis van deze verzekering op eerste verzoek van TMS ter inzage te geven alsmede niet tot bewerking of verwerking van deze zaken over te gaan.
- 7.2 Zolang de Klant de eigendom van de door hem gekochte zaken niet heeft verworven, is het de Klant verboden de desbetreffende zaken anders dan in de normale uitoefening van zijn bedrijf, op enigerlei wijze te vervreemden, te verpanden of anderszins te bezwaren. In het geval dat de Klant in het kader van zijn normale bedrijfsuitoefening overgaat tot het verkopen en/of leveren van de desbetreffende zaken is TMS gerechtigd, zolang de Klant niet volledig aan zijn betalingsverplichtingen, uit welke hoofde dan ook, tegenover TMS heeft voldaan, te vorderen dat de uit deze verkopen aan Klant tegenover zijn afnemers toekomende vorderingen aan TMS zullen worden overgedragen.

- 7.3 Indien de Klant niet aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, is TMS gerechtigd de door haar geleverde zaken als haar eigendom op te vorderen zowel onder de Klant als bij derden na doorlevering, onverminderd haar recht op vergoeding van de door haar geleden schade.
- 7.4 Indien de Klant de geleverde, doch nog niet betaalde zaken bewerkt en/of verwerkt en/of voor zijn rekening door derden doet bewerken en/of verwerken, blijft TMS eveneens eigenaar van de bewerkte en/of verwerkte zaken, ook al ontstaat door be- en/of verwerking een ander product.
- 7.5 TMS verschafft aan Klant op het moment dat Klant jegens TMS aan al zijn verplichtingen heeft voldaan, die voortvloeien uit of samenhangen met overeenkomsten waarbij TMS zich tot levering heeft verplicht, de eigendom van de geleverde zaken onder voorbehoud van pandrecht van TMS, mede ten behoeve van andere aanspraken, uit welke hoofde dan ook, die TMS op Klant heeft. Klant vestigt hierbij ten behoeve van TMS een eerste pandrecht op de door TMS in eigendom onder voorbehoud van pandrecht aan Klant geleverde zaken, welk pandrecht TMS hierbij aanvaardt. Klant verklaart bevoegd te zijn tot verpanding van voornoemde zaken alsmede dat op die zaken geen beperkte rechten en/of beslagen rusten. Klant verklaart bevoegd te zijn tot verpanding van voornoemde zaken alsmede dat op die zaken geen beperkte rechten en/of beslagen rusten.

Artikel 8. Betaling

- 8.1 Klant is tot betaling van de koopprijs op het daarvoor overeengekomen tijdstip verplicht.
- 8.2 TMS is te allen tijde gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, totdat Klant op verzoek en ten genoegen van TMS zekerheid heeft gesteld voor de nakoming van al zijn verplichtingen uit de betreffende overeenkomst. Indien Klant niet, niet geheel of niet tijdig de verlangde zekerheden stelt, dan schiet zij toerekenbaar tekort in de nakoming van de met TMS gesloten overeenkomst.
- 8.3 Klant is niet gerechtigd haar betaling, om wat voor reden dan ook, op te schorten. Verrekening c.q. schuldvergelijking is evenmin toegestaan.
- 8.4 Indien Klant niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, is hij, zonder ingebrekestelling in verzuim. Alle (incasso)kosten die verband houden met niet (tijdige) betalingen komen voor rekening van Klant. TMS is alsdan gerechtigd een rente, gelijk aan de wettelijke handelsrente, vermeerderd met 2% (twee procentpunt), over het factuurbedrag en alle bijkomende (incasso)kosten in rekening te brengen bij Klant.
- 8.5 Klachten met betrekking tot facturen dienen met opgaaf van reden binnen acht dagen na factuurdatum schriftelijk bij TMS te zijn ingediend, bij gebreke waarvan Klant geen beroep meer kan doen op eventuele onjuistheden in de facturen.

Artikel 9. Opeisbaarheid en ontbinding

- 9.1 Onverminderd het elders in deze voorwaarden bepaalde, worden de vorderingen van TMS op Klant onmiddellijk opeisbaar op het tijdstip waarop Klant in staat van faillissement wordt verklaard, voorlopige surséance van betaling aanvraagt, bewarende maatregelen te haren laste worden gelegd en/of Klant anderszins het vrije beheer en de vrije beschikking over zijn vermogen geheel of ten dele verliest. Voorts heeft TMS in dergelijke omstandigheden het recht de overeenkomst te ontbinden. Klant is na ontbinding aansprakelijk voor de door TMS geleden schade, waaronder die schade als gevolg van winstderving en transportkosten.
- 9.2 Elke ontbinding om welke reden dan ook heeft steeds opeisbaarheid van al het aan TMS verschuldigde ten gevolge.

Artikel 10. Aansprakelijkheid

- 10.1 Behoudens grove schuld is TMS nimmer voor enige schade, direct of indirect aan personen, zaken of bedrijven van de Klant en/of aan derden aansprakelijk.
- 10.2 Ingeval van aansprakelijkheid van TMS is deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in een voorkomend geval door de verzekering van TMS wordt gedekt. Indien deze verzekering, om wat voor reden dan ook, niet tot enige uitkering zal leiden, dan wel de schade in een voorkomend geval niet door deze verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag gelijk aan de factuurwaarde van de door TMS geleverde zaken en/of diensten, waarmee de aansprakelijkheid verband houdt.
- 10.3 Schade in de vorm van gedeerde winst of andere gevolgschade komt in geen geval voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 11. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

11.1 Op overeenkomsten met TMS en op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing en eventuele geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of voortvloeien uit een met TMS gesloten overeenkomst, zullen worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Haarlem.

B. BIJZONDER DEEL

Artikel 12. Toepasselijkheid

12.1 De in dit Bijzonder Deel van deze algemene voorwaarden opgenomen bepalingen zijn, naast de in het Algemeen Deel opgenomen bepalingen, van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten, en andere handelingen, die betrekking hebben op het verhuren van materieel.

Artikel 13. Huurtermijn

13.1 Tenzij anders is overeengekomen, vangt huurtermijn aan en eindigt huurtermijn op de in de overeenkomst vermelde data en duurt tenminste één kalenderweek.

13.2 De huurtermijn mag, tot aan de in overeenkomst vermelde datum, in schrift door Huurder worden verlengd.

13.3 Indien geen huurtermijn is overeengekomen in de overeenkomst, vangt de huurtermijn aan op de datum waarop Huurder het gehuurde ophaalt van het terrein van Verhuurder of op de datum van aflevering van het gehuurde door Verhuurder op de overeengekomen locatie van Huurder. De huurtermijn eindigt door schriftelijk opzegging door Huurder of Verhuurder met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste 10 werkdagen.

13.4 Indien er sprake is van meerdere gehuurde zaken op dezelfde overeenkomst, kan er ook per (aantal) artikelen worden afgemeld met inachtneming van de opzeggingstermijn in artikel 13.3.

13.5 Indien Huurder de aanvang van de huurtermijn uitstelt en dit niet tenminste 10 werkdagen van te voren meldt bij Verhuurder, kan Verhuurder alsnog kosten in rekening brengen voor het gehuurde materiaal.

13.6 Huurder is gerechtigd de met Verhuurder gesloten huurovereenkomst schriftelijk te annuleren, uiterlijk één maand voor aanvang huurtermijn.

Artikel 14. Huurprijs

14.1 De huurprijs wordt berekend per kalendermaand waarbij een gedeelte van een week c.q. dag en/of dagen in aanmerking wordt genomen.

14.2 Huurder is tevens de huurprijs verschuldigd tijdens, al dan niet branche gebonden, vakanties en feestdagen en/of andere dagen waarop niet gewerkt kan worden of niet op wordt gewerkt, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Hieronder vallen tevens vorstdagen.

14.3 Voor rekening van Huurder komen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen

14.3.1 Transportkosten van het gehuurde;

14.3.2 Montage, bediening, onderhoud en demontage van het gehuurde;

14.3.3 Hulpmaterialen, verbruiksartikelen, brandstoffen en smeermiddelen;

14.3.4 Kosten van wijzigingen die door Huurder in of aan het gehuurde worden aangebracht, alsmede kosten om het gehuurde terug te brengen in de oorspronkelijke staat.

14.4 Kosten van onder meer vermissing, reiniging en herstel, die nodig zijn om het gehuurde terug te brengen in de staat zoals het door Huurder was ontvangen, komen voor rekening van Huurder. Bij diefstal of onherstelbare schade van het gehuurde, zal huurder de nieuwwaarde (vervangingswaarde) vergoeden. In geval herstel nog mogelijk is, verplicht Huurder zich tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemoeid zijn.

14.5 Tenzij in de overeenkomst anders is vermeld, gelden de meest recente prijspublicaties en/of prijsopgaven van Verhuurder vermelde prijzen. Verhuurder behoudt zich het recht voor eenzijdig de overeengekomen huurprijs te wijzigen.

14.6 Het gehuurde is gekeurd voor afgifte. Indien de huurtermijn de twaalf maanden overschrijdt, dient Verhuurder het gehuurde opnieuw te keuren. De keuringskosten worden aanvullend doorbelast aan Huurder.

Artikel 15. Betaling

15.1 Betaling van de huurprijs vindt plaats binnen 30 dagen na factuurdatum, op de in de factuur aangegeven rekening. Indien Verhuurder daartoe verzoekt, dient de Huurder vooraf te betalen of zekerheid te stellen voor de betaling van de huurprijs.

15.2 Indien binnen de in 15.1 genoemde betalingstermijn geen betaling heeft plaatsgevonden, is Huurder zonder ingebrekestelling in verzuim. Alle (incasso)kosten die verband houden met niet (tijdige) betalingen komen voor rekening van Huurder. Verhuurder is alsdan gerechtigd een rente,

gelijk aan de wettelijk handelsrente, over de gefactureerde bedragen en alle bijkomende (incasso)kosten, in rekening te brengen bij Huurder. Verhuurder heeft bij het uitblijven van tijdige betaling tevens het recht om het gehuurde op te halen. De kosten hiervan zijn van rekening van Huurder.

- 15.3 Klachten met betrekking tot facturen dienen met opgaaf van redenen binnen acht dagen na factuurdatum schriftelijk bij Verhuurder te zijn ingediend, bij gebreke waarvan Huurder geen beroep meer kan doen op eventuele onjuistheden in de facturen.

Artikel 16. Uitvoering van overeenkomst

- 16.1 Bij aanvang van de huurtermijn stelt Verhuurder het gehuurde op haar terrein ter beschikking. Huurder draagt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zelf zorg voor transport en (zo nodig) voor opslag, montage en demontage van het gehuurde.
- 16.2 Als is overeengekomen dat Verhuurder het gehuurde op een vooraf overeengekomen locatie aflevert, dient Huurder ervoor te zorgen dat een daartoe bevoegd persoon gedurende de afgesproken leveringsdag aanwezig is voor de inontvangstneming van de gehuurde zaken. Indien bij levering niemand aanwezig is, heeft Verhuurder het recht om het gehuurde mee terug te nemen. Extra transportkosten zijn voor rekening van Huurder.
- 16.3 Huurder heeft het recht het gehuurde bij aanvang van de huurtermijn te controleren op uiterlijk waarneembare gebreken. Reclames ter zake van schade dienen terstond te worden gemeld en vervolgens binnen 48 uur schriftelijk te worden bevestigd. Eventuele reparatie of vervanging vindt plaats na schriftelijke toestemming van Verhuurder. Indien Huurder van dit recht geen gebruik maakt, wordt hij geacht het gehuurde in goede, complete en gebruiksklare staat te hebben ontvangen.
- 16.4 Huurder dient het gehuurde, conform artikel 17.4, op de laatste dag van de huurtermijn, uiterlijk om 16.00 uur terug te bezorgen bij Verhuurder. Bij overschrijding van de overeengekomen huurtermijn wordt de huurovereenkomst verlengd tot en met de dag waarop de terugbezorging plaatsvindt.
- 16.5 Indien is overeengekomen dat Verhuurder het ophalen van het gehuurde verzorgt, dient Huurder er zorg van te dragen dat het gehuurde, conform artikel 17.4, op de laatste dag van de huurtermijn door Verhuurder op de opgegeven locatie kan worden opgehaald. Huurder zal zorg dragen dat het gehuurde transportgereed is. Extra kosten ten gevolge van niet nakoming van deze verplichting, wordt in rekening gebracht aan Huurder.
- 16.6 Het gehuurde wordt na de huurtermijn door Verhuurder geteld en geïnspecteerd. Indien bij deze controle afwijkingen in aantallen, gebreken en/of schade wordt geconstateerd, wordt Huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld. Huurder krijgt hierna een termijn van één week waarin Huurder zelf het gehuurde kan controleren. Na verloop van dit termijn wordt tot vervanging of reparatie overgegaan en worden alle kosten conform artikel 14.4 aan Huurder doorbelast. Indien Huurder geen gebruik maakt van de controlemogelijkheid en geen tegenbewijs biedt, is de schadevaststelling door Verhuurder bindend.
- 16.7 Verhuurder heeft tijdens de huurtermijn te allen tijde het recht het gehuurde te controleren of te doen controleren. Het niet uitoefenen van deze controle doet geen afbreuk aan de rechten van de Verhuurder.

Artikel 17. Verplichtingen van Huurder

- 17.1 Huurder is verplicht het gehuurde te houden in de staat waarin het bij aanvang van de huurtermijn verkeerde en dient het noodzakelijk onderhoud gedurende de huurtermijn voor haar rekening te nemen.
- 17.2 Schade dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 48 uur na het ontstaan ervan, aan Verhuurder te worden gemeld.
- 17.3 Het is Huurder niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren of in gebruik af te staan aan een derde.
- 17.4 Huurder draagt er, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zorg voor dat het gehuurde bij het einde van de overeengekomen huurtermijn in goede, complete en gebruiksklare en zo nodig gereinigde staat en in dezelfde sortering en verpakking ter beschikking wordt gesteld aan Verhuurder.
- 17.5 Huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: het (correct) gebruiken van (evt. meegeleverde) sloten, afsluiten, opbergen, buiten het zicht van derden plaatsen, vastketenen, enz., van het gehuurde.
- 17.6 In het geval van diefstal/vermissing van het gehuurde is Huurder verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan Verhuurder te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau.

Tevens is Huurder verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan Verhuurder te overleggen.

Artikel 18. Aansprakelijkheid

- 18.1 Alle goederen en materieel reizen vanaf het moment van verzending c.q. aflevering voor risico van Huurder.
- 18.2 Huurder is aansprakelijk voor schade, van welke aard of door welke oorzaak ook en inclusief schade die Verhuurder dientengevolge mocht lijden, aan het gehuurde toegebracht tijdens de huurtermijn.
- 18.3 Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor kosten, schade en rente aan de zijde van Huurder en/of derden, in geval die het gevolg zijn van overmacht en/of onvoorziene omstandigheden aan de zijde van Verhuurder of handelen van Huurder.
- 18.4 Onder overmacht als bedoeld in artikel 18.3 wordt verstaan: storm, natuurrampen, brand, werkstakingen, tekort aan werkrachten, oorlog, oproer, sabotage, uitvallen van energie- of watervoorzieningen, belemmeringen door derden veroorzaakt, brand, overheidsmaatregelen en verder alle omstandigheden, feiten, gebeurtenissen welke Verhuurder niet kan voorzien en/of voorkomen en waardoor de uitvoering van de overeenkomst voor Verhuurder bezwaarlijker, kostbaarder en/of onmogelijk wordt.
- 18.5 In een situatie als bedoeld in artikel 18.3 en 18.4 is Verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, te beëindigen, dan wel de verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten totdat de overmachtsituatie is geëindigd, zonder tot enige vergoeding van kosten of schade te zijn gehouden.
- 18.6 Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor bedrijfs- en/of gevolgschade aan de zijde van Huurder of derden. Ingeval in een rechtsgeding de rechter niettemin tot aansprakelijkheid van Verhuurder oordeelt, is Verhuurder hooguit aansprakelijk voor de in de huurovereenkomst opgenomen huurprijs, dan wel voor het bedrag waarvoor door de verzekeraar van Verhuurder dekking wordt verleend.

Artikel 19. Verzekering

- 19.1 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, waaronder begrepen schade door diefstal, verduistering en vervreemding; ook indien er geen sprake is van schuld aan de zijde van Huurder. Huurder dient om die reden zich daartegen te verzekeren.

Artikel 20. Opschorting verplichtingen en ontbinding overeenkomst

- 20.1 Indien Huurder enige op haar krachtens de overeenkomst of deze algemene voorwaarden rustende verplichtingen niet (tijdig) nakomt, is zij, zonder voorafgaande ingebrekestelling, in verzuim en is Verhuurder bevoegd om de nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten totdat Huurder aan haar verplichtingen heeft voldaan.
- 20.2 In geval van verzuim als bedoeld in artikel 20.1 is Verhuurder bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring, zonder tot enige vergoeding van kosten of schade te zijn gehouden.
- 20.3 Het recht op onmiddellijke ontbinding, zonder voorafgaande ingebrekestelling, heeft Verhuurder ook in het geval dat: Huurder in staat van faillissement wordt verklaard; surseance van betaling krijgt; onder curatele of bewind wordt geplaatst; zijn/haar schuldenaren een buitengerechtelijk akkoord aanbiedt; bodembeslag wordt gelegd namens de ontvanger der belastingen; dan wel anderszins het beheer over zijn/haar vermogen verliest.
- 20.4 In geval van ontbinding als bedoeld in artikel 20.2 en 20.3 is Huurder gehouden alle schade die Verhuurder dientengevolge lijdt te vergoeden.

Artikel 21. Eigendomsvoorbehoud

- 21.1 Het gehuurde blijft te allen tijde eigendom van Verhuurder, ongeacht de duur van de overeenkomst. Het is Huurder niet toegestaan derden op het gehuurde enig recht te verstrekken. Het is Huurder mitsdien evenmin toegestaan het gehuurde weder te verhuren, onder te verhuren dan wel alsdan niet tegen betaling aan derden ten gebruiken af te staan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 21.2 In geval van beslaglegging op het gehuurde daaronder begrepen fiscaal bodembeslag of indien gegronde vrees bestaat dat dat zal geschieden, dient Huurder dit onverwijld aan Verhuurder te melden. Voorts dient Huurder de beslaglegger onverwijld mede te delen, dat het gehuurde eigendom is van Verhuurder.